

י"ג תמוז תשפ"ב
12 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0219 תאריך: 11/07/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת מידע | שרון צירניאק | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------|----------------|-------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספות בניה/הריסה | קורץ עובד ליאת | המצביאים 53 | 0883-053 | 22-0817 | 1 |

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-----------------|-------------|------------|
| מספר בקשה | 22-0817 | תאריך הגשה | 24/05/2022 |
| מסלול | תוספות ושינויים | תוספות בניה | הריסה |

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|----------|
| כתובת | המצביאים 53 | שכונה | צהלה |
| גוש/חלקה | 172/6336 | תיק בניין | 0883-053 |
| מס' תב"ע | תגפ33, ע1, ג1, 958, 3450 | שטח המגרש | 505 |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|----------------|--|
| מבקש | קורץ עובד ליאת | רחוב הפרסה 36, תל אביב - יפו 6908536 |
| מבקש | עובד אלירן | רחוב הפרסה 36, תל אביב - יפו 6908536 |
| בעל זכות בנכס | זן גר אשר | רחוב תל חי 4, כפר סבא 4445602 |
| בעל זכות בנכס | בן צבי איילת | רחוב הגלבוש 4, תל אביב - יפו 6522325 |
| עורך ראשי | סמט תמר | ת.ד. 6444, רמת השרון |
| מתכנן שלד | שילר ערן | רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235 |

מהות הבקשה (מיקי אנטוניר):

| |
|--|
| מהות עבודות בניה |
| הריסת המבנה בן 2 קומות וכל הבנייה הקיימת על המגרש, לרבות הסככה וכל החורג לשטח הציבורי. |

מצב קיים:

| |
|--------------------------|
| בניין מגורים בן 2 קומות. |
|--------------------------|

ממצאי תיק בניין:

בתיק הבניין לא נמצא היתר לבניין, אלא רק אישורים לחיבור בניין לביוב העירוני משנת 1966.

בעלויות:

| |
|---|
| הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י בעל הנכס הרשום |
|---|

חו"ד מכון רישוי

אפרת גורן 26/05/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי אדר' אפרת גורן:

תנועה וחניה

אין דרישה להסדר חניה עבור הריסת המבנה המבוקש- מאושר פטור. המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

כל העצים במגרש מרוחקים מההריסה ומיועדים לשימור. המלצה: לאשר את הבקשה

תנאים בהיתר

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכנ תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

חוות דעת מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 24/02/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. בניין (קוטג') המבוקש טרם נהרס.

חוות דעת נוספות:

נכסים - מירי גלברט 10/04/2022

חלקה 172 בגוש 6336 בבעלות פרטית. המבקש סימן בצהוב להריסה כל החורג לשטח הציבורי לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה.

תאום הנדסי - אילנית הדסי 04/04/2022

היתר להריסה בלבד - לא נדרשת התייחסותנו

מי אביבים - אחישלום מולאי 27/03/2022

המלצה לשבץ לוועדה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמואל זלצר)

לאשר את הבקשה להריסת המבנה בן 2 קומות וכל הבנייה הקיימת על המגרש, לרבות הסככה וכל החורג לשטח הציבורי. בכפוף לכל דין.

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0219 מתאריך 11/07/2022

לאשר את הבקשה להריסת המבנה בן 2 קומות וכל הבנייה הקיימת על המגרש, לרבות הסככה וכל החורג לשטח הציבורי. בכפוף לכל דין.

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה